

UMOWA NR/2013

W dniu w Kołobrzegu pomiędzy:

Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o. z siedzibą w 78-100 Kołobrzeg ul. Kołtāja 3, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitałem zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN,
reprezentowana przez:

Mariusza Dziur - Prezesa Zarządu

Piotra Lewandowskiego ó Członek Zarządu Wiceprezesa ds. eksploatacji

zwanym dalej **Źamawiającym**

a

..... z siedzibą w, ul.

* wpisana /ym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy pod numerem, kapitałem zakładowym.....,- PLN .

* wpisana /ym w dniu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej pod nr zwanym /ym dalej **Źykonawcą** , reprezentowanym /ym przez: NIP

zwanym /ym dalej **Źykonawcą** ,

reprezentowanym /ym przez:

-

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia sektorowego udzielonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art. 133 ust.1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 3).

Ź 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:
Źwymiana d wigu osobowo ó towarowego na d wig osobowo ó towarowy bezobsługowy zgodnie ze załączonymi ofertami oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z ofertą i przepisami BHP z uwzględnieniem warunków uzgodnień branżowych.
3. Miejska Energetyka Ciepła o wiadczą, nie posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
4. Przedłożona przez Wykonawcę oferta (formularz ofertowy) jest integralną częścią umowy.

Ź 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) przekazanie placu budowy w dniu podpisania umowy,
 - 2) wymagany termin wykonania zadania - **do 21 czerwca 2013 r.**

2. Terminy wykonania robót obj tych niniejsz umow ulegn zmianie w przypadku:
 - 1) opó nienia przekazania przez Zamawiaj cego placu budowy lub frontu robót,
 - 2) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiaj cego.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiaj cego na placu budowy jest inspektor nadzoru: Pan Roman Adamczyk.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy jest kierownik budowy
Pan
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 wraz z późn. zm.).

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym kolejności wykonawstwa robót obj tych umów w ww. budynku, w celu zapewnienia ciągłości komunikacyjnej na terenie obj tym budów .
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzoną przez Zamawiającego gospodarką odpadów na podstawie ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz.1243 z późn. zmianami) lub bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę .
3. Strony zgodnie postanawiają, że zdemontowane przez Wykonawcę materiały przekazane protokolarnie Zamawiającemu.
4. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów z wyjątkiem kosztów ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
6. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tymi ustawami .
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren do stanu pierwotnego i przekazać go w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2.
9. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na ich własne ryzyko polisy.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać jakością wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane.
3. Na materiałach Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami lub aprobaty techniczne .

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z formularzem ofertowym, który stanowi załącznik do niniejszej umowy, w wysokości zł (słownie), oraz podatek od towarów i usług VAT obliczonym według obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca gwarantuje stałe cen jednostkowych za roboty wykonane w okresie do zakończenia robót.

§ 8

1. Zapłaćta za wykonane i odebrane prace nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru.
2. Faktura zostanie wystawiona w terminie 7 dni od daty odbioru.

§ 9

1. Termin płatności faktur do **30 dni** od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Zamawiający przekazuje wynagrodzenie za wykonane roboty na konto Wykonawcy
3. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy lub na piśmie. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w terminie 5 dni od daty dokonania wpisu oznacza bieżące odbiór gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. W przypadku nie dokonania odbioru z nieuzasadnionych przyczyn przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowi bieżące podstawę do wystawienia faktur końcowych i uregulowania należności przez Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia, jeżeli bieżące to może być technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 12

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) informowania Inspektorów Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującej formą odszkodowania są jedynie wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każde opóźnienie,

- za opó nienie w usuni ciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysoko ci 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za ka dy dzie opó nienia liczonego od dnia wyznaczonego na usuni cie wad,
 - za odst pienie od umowy z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysoko ci 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- 2) Zamawiaj cy zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- za zwłk w przeprowadzeniu odbioru w wysoko ci 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za ka dy dzie zwłki, liczc od nast pnego dnia po terminie, w którym odbiór mia by zako czony
 - z tytuł odst pienia od umowy z przyczyn zale nych od Zamawiaj cego w wysoko ci 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Je eli wysoko zastrze onych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mog dochodzi odszkodowania uzupełniaj cego.

§ 14

Zmiana postanowie zawartej umowy mo e nast pi za zgod obu stron, wyra on na pi mie pod rygorem niewa no ci takiej zmiany.

§ 15

1. Oprócz wypadków wymienionych w tre ci tytuł XV Kodeksu cywilnego, stronom przysuguje prawo odst pienia od umowy w nast puj cych sytuacjach:
- 1) Zamawiaj cemu przysuguje prawo do odst pienia od umowy:
 - a) w razie wyst pienia istotnej zmiany okoliczno ci powoduj cej, e wykonanie umowy nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na by przewidzie w chwili zawarcia umowy;
 - b) zostanie ogłoszona upadł lub rozwi zanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zaj cia majtku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpocz ł robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania z ł onego na pi mie.
 - 2) Wykonawcy przysuguje prawo odst pienia od umowy w szczegó lni, je eli:
 - a) Zamawiaj cy nie przyst pi do odbioru, odmawiaj odbioru robót lub odmawiaj podpisania protokół odbioru,
 - b) Zamawiaj cy zawiadomi Wykonawc , i wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczno ci, nie b d mogli speci swoich zobowi za umownych wobec Wykonawcy.
2. Odst pienie od umowy powinno nast pi w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci takiego o wiadczenia i powinno zawiera uzasadnienie.
3. W wypadku odst pienia od umowy, Wykonawc oraz Zamawiaj cego obci aj nast puj ce obowi zki szczegó lne:
- 1) w terminie 14 dni od daty odst pienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiaj cego sporz dzi szczegó lny protokół inwentaryzacji robót w toku wedł g stanu na dzie odst pienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odst piła od umowy, Wykonawca sporz dzi wykaz tych materiaów, konstrukcji, urz dze zakupionych na realizacj inwestycji, które nie mog by wykorzystane przez Wykonawc do realizacji innych robót nie obj tych niniejsz umow , je eli odst pienie od umowy nast pił z przyczyn niezale nych od niego,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpó niej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urz dzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
4. W razie odst pienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiaj cy obowi zany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odst pienia od umowy, zapłty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 16

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowa niniejsza sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 19

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: